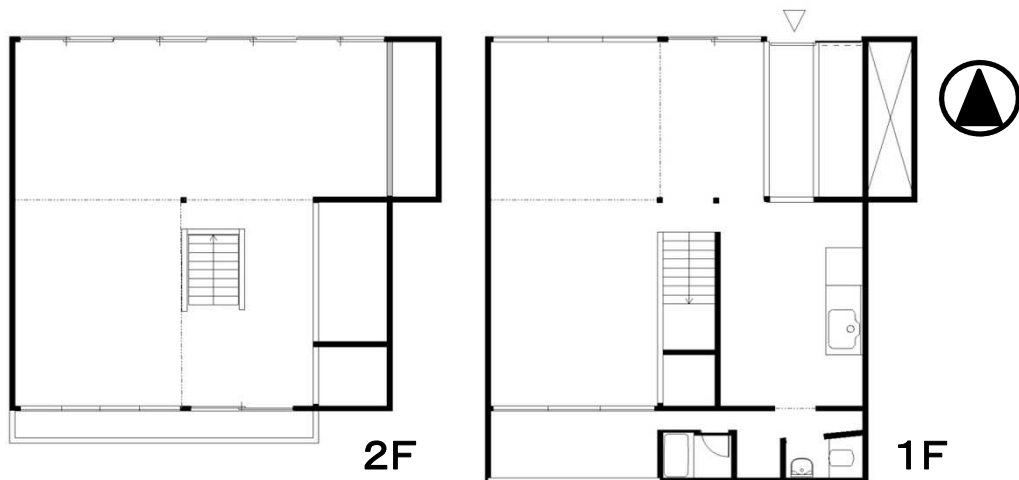
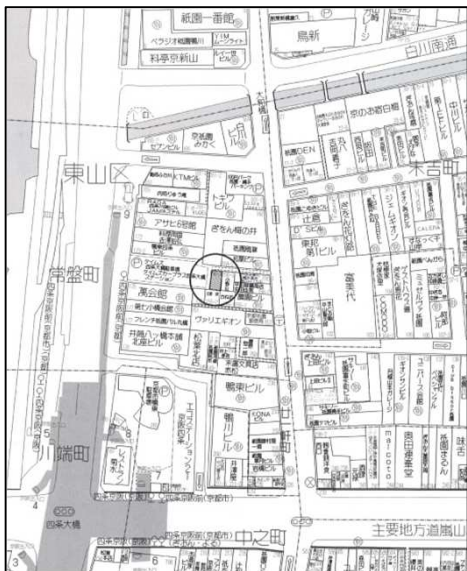


# 祇園 四条縄手通上る

- ★ 人気の祇園エリア 祇園四条駅徒歩3分アクセス便利
- ★ 飲食店OK (現況スケルトン 空家 要改装)



◎事業用の場合  
 賃料等の合計の100%  
 保証会社：ナップ賃貸保証株式会社

※現況と上記図面は相違しております。現況を優先でご検討ください。

物件種目	店舗 (テラスハウス)		
賃貸条件	賃料 330,000 円 税込		
	( 300,000 円 税別 )		
	管理費 なし		
	敷金 2ヶ月分	礼金 2ヶ月分	
物件所在地	京都市東山区大和大路通四条上る 常盤町156番4		
交通	京阪本線 祇園四条駅 徒歩3分		
建物	構造規模	木造瓦葺2階建	
	専有面積	1階46.51㎡ 2階46.51㎡ 合計93.02㎡	
築年月	築年数不詳	契約期間	3年契約
本体設備	電気・都市ガス・上下水道		
各戸設備			
	<ul style="list-style-type: none"> <li>●更新料 新賃料の半月分</li> <li>●更新事務手数料 10,000円 (税別途)</li> <li>●初回契約事務手数料 10,000円 (税別途)</li> <li>●令和4年8月屋根葺き替え工事済</li> </ul>		
現況	空家	引渡	即時
取引態様	貸主	報酬形態	1ヶ月

京都府知事免許(5)第11772号



有限会社 **ファーストクラス**

〒606-0831  
 京都市左京区下鴨北園町79番地11  
 TEL075-706-6711 FAX075-706-6722  
<https://www.fckyo.com>