



中書島 収益 売戸建

★南向き!! 収益物件!! 年間収入948,000円(賃料のみ)

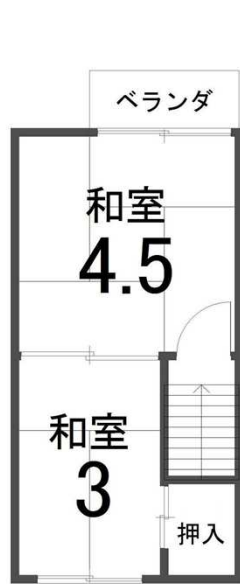
★一部改装済み!!



家屋番号5番145



家屋番号5番146 (角地)



* 略図に付き多少の相違はご了承ください。

| | | | |
|------|--|--------------|-------------------|
| 物件種目 | 収益中古戸建 (連棟) | | |
| 価格 | 980万円 | | |
| 所在地 | 伏見区横大路下三栖山殿5番145、5番146 | | |
| 交通 | 京阪本線 中書島駅 徒歩10分 | | |
| 土地 | 地目 | 宅地 | |
| | 地積 | 67.49㎡ | |
| | 私道負担 | 約11㎡ 上記地積に含む | |
| 建物 | 種類 | 居宅 | |
| | 床面積 | 5番145 | 1F17.81㎡ 2F13.78㎡ |
| | | 5番146 | 1F17.81㎡ 2F13.79㎡ |
| | 延べ面積 | 63.18 ㎡ | |
| | 構造 | 木造瓦葺 2階建 | |
| 間取り | 3DK | | |
| 築年数 | 昭和47年7月 | | |
| 建ぺい率 | 60% | 容積率 | 200% |
| 地域地区 | 準工業地域 15M第3種高度 準防火地域 | | |
| 前面道路 | 南側 私道 4m に 5.9m 面す | | |
| 設備 | 電気・上水道・下水道・都市ガス | | |
| 駐車場 | 無し | | |
| 現況 | 2戸 賃貸中 (現在満室令和3年4月現在) | | |
| 引渡日 | 即時 | | |
| 備考 | 家屋番号5番145 H28.5 改装済み (キッチン、トイレ、洗面化粧台、浴槽新調) 家屋番号5番146 R3.2 トイレ交換 | | |



FIRST CLASS

〒606-0831

京都市左京区下鴨北園町79番地11

TEL 075-706-6711 FAX 075-706-6722

京都府知事 (5) 11772号

有限会社ファーストクラス

取引形態 売主
報酬 分かれ

現地案内図

