

F

上賀茂東後藤町 収益売戸建

- ★ 収益物件！！ 年間収入660,000円(賃料のみ)
- ★ 一部改装済み！！



トイレ洋式ウォシュレット新設

モニター付インターホン設置

和室畳新調・ふすま交換

障子張り替え



* 略図に付き多少の相違はご了承ください。

物件種目	収益中古戸建		
価格	780万円		
所在地	京都市北区上賀茂東後藤町46-1		
交通	京都市営バス 「京都産大前」「ゴルフ場前」 徒歩 約5分		
土地	地目	宅 地	
	地積	48.9㎡	
	私道負担	約1㎡ (上記地積に含むセットバック面積)	
建物	種類	居 宅	
	床面積	1F28.35㎡ 2F21.87㎡	
	延べ面積	50.22 ㎡	
	構造	木造瓦葺 2階建	
	間取り	3DK	
	築年数	昭和51年8月 新築	
建ぺい率	40%	容積率	60%
地域地区	第1種低層住居 10m高度地区 風致地区第3種地域		
前面道路	北側 公道 3.5mに 3.9m 面す		
設 備	電気・上水道・下水道・都市ガス		
駐車場	あり 軽自動車、小型自動車可		
現 況	賃貸中 (令和3年7月現在)		
引渡日	相 談		
備 考	2017年8月から賃貸中 利回り約8.5%		



FIRST CLASS

〒606-0831

京都市左京区下鴨北園町79番地11

TEL 075-706-6711 FAX 075-706-6722

京都府知事(5)11772号

有限会社ファーストクラス

取引形態
報酬

売主
分かれ

現地案内図

