

ビルドエバンス

★千本北大路交差点



1棟 契約の場合	
賃料	600,000円
共益費	30,000円

保証金返還率	
3年未満	50%
3年以上6年未満	60%
6年以上9年未満	70%
9年以上	80%

	1F	2F	3F
賃料	300,000円	200,000円	130,000円
共益費	10,000円	10,000円	10,000円
保証金	3ヶ月分	3ヶ月分	2ヶ月分

【 事業用の場合、賃料・共益費には別途消費税が必要です。】


 京都府知事免許(3)第11772号
 〒606-0831 都市左京区下鴨北園町79番地11
 TEL075-706-6711 FAX075-706-6722
<http://www.firstclass.vc>
有限会社ファーストクラス

物件種目	賃貸テナント		
間取	図面参照		
賃貸条件	左記 参照		
	保証金 左記 参照		
	管理費 10,000円 別途消費税		
物件所在地	〒603-8235 京都市北区紫野下御輿町17-1		
	交通	市バス 千本北大路停 徒歩 1分	
建物	構造規模	鉄骨造 3階建	
	専有面積	図面参照	
築年月	平成8年6月	契約期間	3年 契約
本体設備	電気・上下水道・プロパンガス		
各戸設備	居抜き物件に付、既存は残置物となります。		
前業種	●更新料 賃料の 半月分		
	●更新事務手数料 5,000円(税別途)		
	●火災保険 契約期間加入必須		
	●保証会社 審査次第 ※法人の場合 相談可		
現況	●近隣商業地域		
	空室	引渡	相談
	貸主	報酬形態	100%

北大路通

